این نمونه قرارداد، متن پیشنهادی است و طرفین می‌توانند در چارچوب قانون شروط و تعهدات دیگری را به آن اضافه نمایند یا مفاد ذکرشده در این قرارداد را اصلاح کنند.

به نام خدا

**قرارداد فضای کار اشتراکی رایگان**

**مقدمه**

در راستای ماده 10 قانون مدنی، این قرارداد به منظور تشریح وضعیت و نحوه همکاری طرفین در تاریخ ................... در شهر ...................... منعقد گردید. مفاد توافقات دوجانبه طرفین به شرح آتی است:

**ماده 1- طرفین قرارداد**

این قرارداد میان اشخاص زیر منعقد گردید:

الف) شرکت ..................... (سهامی خاص) به شماره ثبت .................. و شناسه ملی .......................... با نمایندگی آقای .......................... (مدیر عامل) و نشانی ایمیل “............................................”و آقای ................................... (عضو هیات مدیره) و نشانی ایمیل “......................................” به نشانی ............................................. که از این پس «شتابدهنده» خوانده می‌شود؛ و

ب) ................. فرزند ................. به شماره ملی ................. و شماره شناسنامه ..................... به نشانی ..................... و نشانی ایمیل ......................... و شماره تلفن ........................ و ......................... (اوراق هویتی پیوست می‌باشد)

پ) ........................ فرزند ................ به شماره ملی ....................... و شماره شناسنامه .......................... به نشانی ......................................... و نشانی ایمیل ...................... و شماره تلفن ................................ و .............................. از طرف دیگر. (اوراق هویتی پیوست می‌باشد)

تبصره: به اشخاص مندرج در ردیف های «ب» و «پ» جمعا استارتاپ گفته می‌شود.

درصورتی که استارتاپ شرکت ثبت شده باشد از این عبارت استفاده شود:

ب) شرکت ..................... (سهامی خاص) به شماره ثبت .................. و شناسه ملی .......................... با نمایندگی آقای .......................... (مدیر عامل) و نشانی ایمیل “............................................”و آقای ................................... (عضو هیات مدیره) و نشانی ایمیل “......................................” به نشانی ............................. که از این پس «استارتاپ» خوانده می‌شود.

**ماده 2- موضوع قرارداد**

موضوع قرارداد حاضر فراهم‌آوری فرصت و امکان استفاده رایگان استارتاپ از فضای کار اشتراکی فراهم‌شده بوسیله «شتابدهنده» است.

تبصره 1- فضای کار اشتراکی موضوع این ماده عبارت از .................. است که در محل نشانی قانونی «شتابدهنده» واقع شده است.

تبصره 2- «شتابدهنده» اعلام می‌دارد که حضور و استقرار استارتاپ در فضای اشتراکی ذکرشده در این قرارداد، متضمن نقض قوانین و مقررات لازم الاجرا و سایر تعهداتی که وی به آنها پایبند است نیست و استارتاپ را از هرگونه حقوق و ادعای اشخاص ثالث در این زمینه مصون می‌دارد.

تبصره 3- استقرار در فضای کار اشتراکی رایگان بوده و به مفهوم سرمایه‌گذاری یا ایجاد هرگونه حقوق عینی و دینی غیر از آنچه در این قرارداد ذکرشده است نمی‌باشد.

**ماده 3- مدت قرارداد**

مدت اعتبار این قرارداد از تاریخ انعقاد مقارن با …………. تا تاریخ …………. به مدت ............. ماه می‌باشد. در پایان مدت طرفین می‌توانند درخصوص تمدید قرارداد برای مدت مشابه با یکدیگر توافق نمایند.

**ماده 4- تعهدات استارتاپ**

استارتاپ متعهد و ملتزم است که:

1-4 در اولین فرصت و نهایتا ظرف مهلت دو روز از تاریخ انعقاد این قرارداد، اسناد و مدارک هویتی خود مشتمل بر روگرفت کارت ملی و نیز روگرفت صفحه اول شناسنامه خود را به «شتابدهنده» تحویل نماید.

2-4 استارتاپ تصدیق و تایید می‌نماید که هدف از انعقاد این قرارداد صرفا تسهیل کسب و کار استارتاپ است و «شتابدهنده» در هیچ زمینه‌ای، هیچ‌گونه مسئولیتی حقوقی و قانونی در قبال فعل یا ترک فعل استارتاپ نخواهد داشت.

3-4 درصورتی که درنتیجه تعدی یا تفریط استارتاپ نسبت به اموال و امکانات «شتابدهنده» یا تصرف در اموال و دارایی‌های متعلق به وی خساراتی به این قسم اموال و دارایی‌ها وارد گردد، استارتاپ متعهد و ملتزم است نسبت به جبران خسارات وارده اقدام نمایند.

4-4 استارتاپ متعهد و ملتزم است با یک تیم کامل در مرکز فضای کار اشتراکی حضور داشته باشند و فعالیت نماید. درصورتی که استارتاپ صرفا نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام نماید و سپس از حضور در محل فضای کار اشتراکی امتناع نماید، «شتابدهنده» می‌تواند این قرارداد را فسخ نماید و فضای یادشده را در اختیار سایر استارتاپ‌های متقاضی قرار دهد.

5-4 استارتاپ متعهد و ملتزم هستند در پایان روز محیط کاری استارتاپ خود را مرتب نمایند و در حفظ نظم محل فضای کار اشتراکی کوشا باشند.

6-4 بهره‌مندی از امکانات اتاق جلسات مستلزم رزرو اتاق جلسه حداقل 6 ساعت قبل همراه با هماهنگی لازم می­باشد.

7-4 استفاده از اینترنت برای موارد غیر کاری نظیر دانلود ممنوع می‌باشد. استارتاپ موظف به بهره‌برداری از اینترنت با رعایت قوانین و مقررات حاکم در جمهوری اسلامی ایران است و «شتابدهنده» هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال اعمال خلاف قانون اعضای استارتاپ ندارد.

8-4 اعضای استارتاپ برای دعوت مهمان با تابعیت ایرانی، حداقل 12 ساعت قبل و برای دعوت مهمان غیر ایرانی، از ۱۰ روز قبل باید مراتب را اطلاع داده تا هماهنگی‌های لازم برای حضور مهمان فراهم شود. ضمنا پذیرایی از مهمانان بر عهده استارتاپ می­باشد.

9-4 استارتاپ باید اطلاعات تمام اعضای خود را در بدو ورود به فضای کار اشتراکی «شتابدهنده» معرفی نماید. ورود افراد غیر عضو لزوما باید با اطلاع و هماهنگی‌های قبلی صورت پذیرد.

10-4 صحبت با تلفن همراه در اتاق‌های کار و جلسات ممنوع می­باشد.

11-4 تامین دستگاه اسکنر و پرینتر و نگهداری و تامین کارتریج توسط «شتابدهنده» انجام می‌شود، اما لازم است اعضای استارتاپ کاغذ مورد نیاز خود را فراهم نمایند.

12-4 جا­به­جایی وسایل مربوط به فضاهای مشترک شامل صندلی‌ها، مبلمان اداری و تجهیزات اداری، مجاز نمی‌باشد؛ مگرآنکه قبلا با «شتابدهنده» هماهنگی‌های لازم انجام شده باشد.

13-4 استارتاپ موظف است پوشش و شئونات اسلامی را در محیط دانشگاه و فضای کار اشتراکی «شتابدهنده» رعایت نماید.

تبصره: نقض هر کدام از تعهدات موضوع این قرارداد می‌تواند حسب تشخیص «شتابدهنده» به کاهش مدت دوره استقرار یا اخراج استارتاپ از مرکز فضای کار اشتراکی منتهی گردد.

**ماده 5- خدمات «شتابدهنده»**

امکان درج سایر خدمات شتابدهنده در این قسمت وجود دارد.

«شتابدهنده» خدمات زیر را ارائه می‌دهد:

1-5 تامین فضای کاری در حد امکان؛

2-5 تامین خدمت اینترنت در حد مناسب برای کسب و کارهای آنلاین؛

3-5 تامین دستگاه پرینتر و اسکنر مرکزی

**ماده 6- خروج از فضای کار اشتراکی**

1-6 در صورت تصمیم‌گیری مبنی بر عدم ادامه همکاری «شتابدهنده» با استارتاپ، مراتب طی نامه یا ایمیل رسمی به آن اعلام می­گردد و استارتاپ موظف است حداکثر ظرف مهلت ۴۸ ساعت وسایل و لوازم خود را جمع‌آوری نماید. میز، صندلی و سایر امکانات دریافتی از «شتابدهنده» را تحویل دهد و حق طرح هیچ‌گونه دعوای مالکیت یا سایر حقوق عینی یا مالکانه یا تصرف بر اموال و تجهیزات اداری و غیر اداری متعلق به «شتابدهنده» را در طول دوره استقرار و پس از آن ندارد.

2-6 استارتاپ نیز می‌تواند در هر زمان از ادامه استقرار در محل فضای کار اشتراکی «شتابدهنده» اعلام انصراف نماید و این مرکز را ترک نماید.

**ماده 7- عدم ایجاد رابطه استخدامی**

استارتاپ اقرار و تصدیق می‌نماید که استقرار در محل فضای کار اشتراکی «شتابدهنده» صرفا در راستای تسهیل به کسب و کار موضوع فعالیت استارتاپ است و تحت هیچ عنوان از عناوین حقوقی به منزله استخدام در «شتابدهنده» نمی‌باشد و بدین‌وسیله حق طرح ادعا در زمینه پرداخت حق بیمه یا ایداع مالیاتی از جانب «شتابدهنده» را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

**ماده 8- تعهد به رعایت محرمانگی**

طرفین بر محرمانه‌بودن اطلاعات به‌دست آمده از این همکاری و نتایج حاصل از آن توافق می‌کنند و متعهد و ملتزم به حفظ و عدم افشای آن (حتی در صورت قطع همکاری) به هر نحو در مقابل اشخاص ثالث می‌باشند. در غیراینصورت طرف ناقض این تعهد موظف به پرداخت خسارات وارده به مالک اطلاعات یادشده است.

**ماده 9- حقوق دارایی‌های فکری**

کلیه حقوق مالکیت فکری و معنوی استارتاپ اعم از اینکه قابل ثبت باشد یا خیر طبق قوانین و مقررات حاکم از جمله قانون ثبت اختراعات، طرح‌های صنعتی و علایم تجاری و عرف تجاری ذی‌ربط و نیز کلیه حقوق مادی وی متعلق به استارتاپ است و استقرار استارتاپ در فضای کار اشتراکی به منزله ایجاد حقی در این خصوص برای «شتابدهنده» نمی‌باشد.

**ماده 10- نشانی طرفین**

نشانی طرفین، همان نشانی مندرج در ماده 1 این قرارداد است. درصورتیکه‌ طرفین نشانی خود را تغییر دهند، ملتزم و متعهد هستند نشانی جدید خود را کتبا به طرف دیگر اعلام نمایند. در هر صورت کلیه اطلاعیه‌ها و مکاتبات به نشانی الکترونیک طرفین ابلاغ‌شده محسوب می‌گردد.

**ماده 11- نسخه‌های قرارداد**

قرارداد حاضر در 11 ماده و در ......... نسخه واحد متحدالشکل و متحدالمتن تهیه و تنظیم گردید و پس از امضا یک نسخه از آن در اختیار هر کدام از طرفین قرار گرفت.